

10年ごとにかかる、給湯器の交換やリニューアルも、ECOライフホームならこんなにお得!

想定利回り **100%** 導入コストがかかりません!!

20号タイプ 追い焚き付き

■ 集合住宅 (一棟10世帯) の場合

1世帯あたり 約200,000円

一般セット価格 2,000,000円 相当が **無料** レンタル

設置フリー型給湯器 + 台所・浴室リモコン + 工事施工費

※写真はイメージです

入居者様へのご連絡もいたします

入居者様のガス料金もお下げいたします!

ガス給湯器 取り扱いメーカーも...

NORITZ Rinnai Paloma など

各社対応

快適で長く住みたくなるわね!



プロパンガス 給湯器が...

1世帯あたり約200,000円が

¥ **0** 無料 レンタル

サポートも 24時間 365日

物件維持費減 + 物件価値UP

入居者様のガス料金DOWN

浮いたコストで 太陽光発電! 売電収入も!

20号タイプ 追い焚き付き

入居者様へのご連絡も...

私達におまかせください!



必見 例え集合住宅 10世帯の入替えて マイナス



※写真はイメージです



コストダウン

佐久間社長

2,000,000円

外壁 1㎡4,000円~

太陽光パネル 1kW40万円~

内装 1㎡1,000円~

水まわり

ガス

ハウスクリーニング 1K15,000円~

宮本さん

物件をトータルでケアします!



株式会社 ECOライフホーム

〒344-0058 埼玉県春日部市中央3丁目11-12

お気軽にお電話ください。〈受付時間〉9:00~19:00 / 水曜定休



0120-851-246

携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。

FAX: 048-795-8549 関東全域に対応いたします。

mail: ecolifehome@angel.ocn.ne.jp

物件の修繕 浮いたコストで 太陽光発電

おまかせ下さい! 物件をグレードUP! 詳しくは中面へ!

賃貸住宅 **オーナー様の強い味方** になります

～大切な資産を見落としてはいませんか？～

# 屋根は隠れた財産です

平均利回 **15%** 以上の投資効果

※給湯器レンタルと太陽光発電併用での現金お支払いによる試算です。計算値は発電量により増減します。

## 高い利回り

太陽光発電は集合住宅などの面積の大きな屋根に設置することで、とても高い利回りを実現します。屋根を活かして安定した収入を得ることができます。

## 割安で設置

国の補助事業の対象となっており、補助金の適用など割安で設置できます。投資コストを抑えながら、眠っている資産を活用できます。

## 高い売電収入

発電した電力を売電することで、安定した収入を得ることができます。また、電気の買取価格も制度上10年間価格が固定されているので安心です。

## 設備に優遇税制

エネ革税制により、導入した太陽光発電設備に対し、特別償却や特別控除の優遇税制を適用することが可能です。大きな節税対策にもなります。

## 入居率アップ

太陽光発電モジュールは遮光性があり屋根の遮熱効果で、快適な環境を作ります。入居者様に多くのメリットを設定することで入居率アップが見込めます。

## 安定した経営

高い売電収入で、物件にかかる諸経費や設備費軽減など物件の価値を高めます。物件価値が高まることで入居率も高まり安定した経営が見込めます。

## 設置方法が3タイプから選べます！

### ・オーナー様専用型

太陽光パネルによって発電した電力を、オーナー様の自宅へ供給・過剰します。電力を自宅で活用し、余った電力を電力会社へ売電できます。光熱費の削減で、家系の節約に貢献します。設備設置費用の早期回収の手助けにもなります。

### ・共用設備連携型

太陽光パネルによって発電した電力を、集合住宅共用設備の電気代にあて、余剰電力は電力会社へ売電できます。売電により得られた収益を家賃値下げなどにあてることで、居住者への還元になり空室率の改善に役立てることが可能です。

### ・居住者様還元型

集合住宅に設置した太陽光発電を各戸へ振り分けて活用。もちろん余剰電力を電力会社へ売電することも出来ます。物件価値の向上と、他の集合住宅との差別化を図ることで高い居住率を維持し、長期的に安定した経営を行うことが見込めます。



# 太陽光発電を設置する大チャンス！

導入コスト以上の売電収入が得られます！

※発電量の計算値は発電量により増減します。※余剰電力買取制度により、10年間の売電価格が42円に保証されます

**6世帯** 5.09kW 太陽パネル (28枚) 実質導入コスト **210万円**

タイプB 太陽光パネル28枚

10,000mm  
4,000mm

安心  
だわ！

6世帯に給湯器導入で  
物件維持コストダウン！ 約+1,200,000円

10年間売電金額は・・・ 約+2,440,000円

オーナーズソーラーローンで分償  
月々19,800円  
余剰電力買取制度で  
約20,000円

プラス **+340,000円** 程度

※シミュレートにより、年間509kW発電し、買取価格を42円で売電した場合

※価格はスレート1面の場合  
※国の助成金を加算しています

居住者様へのご連絡もいたします！

**10世帯** 9.46kW 太陽パネル (52枚) 実質導入コスト **390万円**

タイプB 太陽光パネル52枚

18,000mm  
4,000mm

お得  
じゃ！

10世帯に給湯器導入で  
物件維持コストダウン！ 約+2,000,000円

10年間売電金額は・・・ 約+4,500,000円

オーナーズソーラーローンで分償  
月々37,000円  
余剰電力買取制度で  
約37,500円

プラス **+600,000円** 程度

※シミュレートにより、年間5946kW発電し、買取価格を42円で売電した場合

※価格はスレート1面の場合  
※国の助成金を加算しています

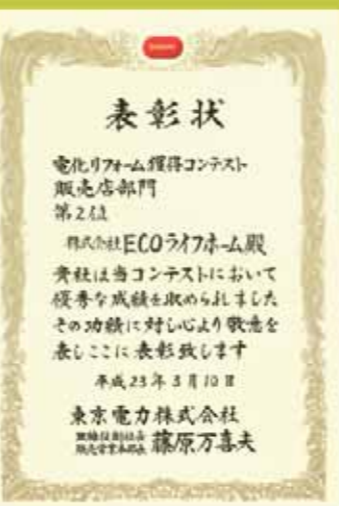
居住者様へのご連絡もいたします！

ECOライフホームなら、さらに安心保証！

- 機器10年保証
- 施工10年保証
- 1年後無償点検サービス

取扱いメーカー GRID SUNTECH CELLS Panasonic KYOCERA など各社対応

## 電化リフォームコンテストにて関東圏販売店1,100社中、第2位を獲得しました



価格と施工実績に自信あり！！

多くの施工・販売にて、低価格と施工の品質に自信があります。ぜひ、一度ご相談ください。

ECOライフホーム

お気軽にお電話ください。

**0120-851-246**

※携帯・自動通話専用・PHSからもご利用いただけます。

〈受付時間〉9:00～19:00 / 水曜定休

関東全域に対応いたします。

