

10年ごとにかかる、給湯器の交換やリニューアルも、ECOライフホームならこんなにお得!

想定利回り **100%** 導入コストがかかりません!!
※下記サービスにはプロパンガス会社との一定期間契約が必要になります。詳しくはお問い合わせ下さい

20号タイプ
追い焚き付き



■ 集合住宅 (一棟10世帯) の場合



1世帯あたり
約200,000円

一般セット価格
2,000,000円
相当が

0 **無料**
レンタル

入居者様へのご連絡もいたします

入居者様のガス料金もお下げいたします!

ガス給湯器 取り扱いメーカーも...

NORITZ Rinnai Paloma など

各社対応

快適で
長く住みたく
なるわね!



外壁

太陽光
パネル

物件をトータルで
ケアします!

内装

水まわり

ガス

宮本さん



プロパンガス
給湯器が...

¥

0 **無料**
レンタル

1世帯あたり約200,000円が

サポートも
24時間
365日

物件維持費減
+ 物件価値UP

入居者様のガス料金DOWN

浮いたコストで
太陽光発電!
売電収入も!

20号タイプ
追い焚き付き

入居者様へのご連絡も...
私達に
おまかせ
ください!



三宅さん



※写真はイメージです



佐久間社長

2,000,000円 **コストダウン**

必見
例えば 集合住宅
10世帯の入替えて

マイナス



株式会社 **ECOライフホーム**

〒344-0058 埼玉県春日部市中央3丁目11-12

お気軽にお電話ください。 <受付時間> 9:00 ~ 19:00 / 水曜定休



0120-851-246

携帯・PHS OK ※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます。

FAX : 048-795-8549 関東全域に対応いたします。

mail : ecolifehome@angel.ocn.ne.jp

物件の修繕 浮いたコストで 太陽光発電

おまかせ下さい! 物件をグレードUP! 詳しくは中面へ!

賃貸住宅 **オーナー様の強い味方** になります

～大切な資産を見落としてはいませんか？～

屋根は隠れた財産です

平均利回 **15%** 以上の投資効果

※給湯器レンタルと太陽光発電併用での現金お支払いによる試算です。計算値は発電量により増減します。

✓ 高い利回り

太陽光発電は集合住宅などの面積の大きな屋根に設置することで、とても高い利回りを実現します。屋根を活かして安定した収入を得ることができます。

✓ 割安で設置

国の補助事業の対象となっており、補助金の適用など割安で設置できます。投資コストを抑えながら、眠っている資産を活用できます。

✓ 高い売電収入

発電した電力を売ることによって、安定した収入を得ることができます。また、電気の買取価格も制度上10年間価格が固定されているので安心です。

✓ 設備に優遇税制

エネ税制により、導入した太陽光発電設備に対し、特別償却や特別控除の優遇税制を適用することが可能です。大きな節税対策にもなります。

✓ 入居率アップ

太陽光発電モジュールは遮光性があり、屋根の遮熱効果で、快適な環境を作ります。入居者様に多くのメリットを設定することで入居率アップが見込めます。

✓ 安定した経営

高い売電収入で、物件にかかる諸経費や設備費軽減など物件の価値を高めます。物件価値が高まることで入居率も高まり、安定した経営が見込めます。

設置方法が3タイプから選べます！

・オーナー様専用型

太陽光パネルによって発電した電力を、オーナー様の自宅へ供給・過剰します。電力を自宅で活用し、余った電力を電力会社へ売電できます。光熱費の削減で、家系の節約に貢献します。設備設置費用の早期回収の手助けにもなります。

・共用設備連携型

太陽光パネルによって発電した電力を、集合住宅共用設備の電気代にあて、余剰電力は電力会社へ売電できます。売電により得られた収益を家賃値下げなどにあてることで、居住者への還元になり空室率の改善に役立てることが可能です。

・居住者様還元型

集合住宅に設置した太陽光発電を各戸へ振り分けて活用。もちろん余剰電力を電力会社へ売電することも出来ます。物件価値の向上と、他の集合住宅との差別化を図ることで高い居住率を維持し、長期的に安定した経営を行うことが見込めます。



余剰電力買取制度

太陽光発電を設置する **大チャンス!**

導入コスト以上の売電収入が得られます!

※発電量の計算値は発電量により増減します。※余剰電力買取制度により、10年間の売電価格が42円に保証されます

6世帯 5.09kW 太陽パネル (28枚) 実質導入コスト **210万円**

タイプB



安心
だわ!

6世帯に給湯器導入で物件維持コストダウン! **約+1,200,000円**

10年間売電金額は... **約+2,440,000円**

オーナーズソーラーローンで月々19,800円
余剰電力買取制度で **約20,000円**
プラス +340,000円程度

標準的な1棟6世帯
※共用設備連携型にした場合の一例です

居住者様へのご連絡もいたします!

10世帯 9.46kW 太陽パネル (52枚) 実質導入コスト **390万円**

タイプB



お得
じゃ!

10世帯に給湯器導入で物件維持コストダウン! **約+2,000,000円**

10年間売電金額は... **約+4,500,000円**

オーナーズソーラーローンで月々37,000円
余剰電力買取制度で **約37,500円**
プラス +600,000円程度

標準的な1棟10世帯
※共用設備連携型にした場合の一例です

居住者様へのご連絡もいたします!

ECOライフホームなら、さらに安心保証!

機器10年保証

施工10年保証

1年後無償点検サービス

取扱いメーカー **GRID SUNTECH CELLS Panasonic KYOCERA** など各社対応

電化リフォームコンテストにて関東圏販売店 1,100社中、第2位を獲得しました

表彰状

電化リフォームコンテスト
販売店部門
第2位
株式会社ECOライフホーム
貴社は当コンテストにおいて優秀な成績を収められた事とその功績に対しより敬意を表しここに表彰致します
平成23年3月10日
東京電力株式会社
取締役 藤原万寿夫

価格と施工実績に自信あり!!

多くの施工・販売にて、低価格と施工の品質に自信があります。ぜひ、一度ご相談ください。

ECOライフホーム
お気軽にお電話ください。
0120-851-246
※携帯・自動通話専用・PHSからもご利用いただけます。
〈受付時間〉9:00～19:00 / 水曜定休
関東全域に対応いたします。

